#### **проект № 320**

**У К Р А Ї Н А від 16.08.2019 р.**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 2019 року м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про проведення земельних торгів у формі аукціону |  |

Відповідно до статтей 25, 26, 50, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 135, 136, 137 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), на виконання рішення 51 сесії Ніжинської міської ради VII скликання від 30 січня 2019р. № 23-51/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 26 червня 2018 року № 29-39/2018 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами», міська рада вирішила:

1. Виставити земельну ділянку згідно з Додатком 1 на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди.

2. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів - 49 років.

3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків.

4. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги та значення кроку торгів згідно з Додатком 2.

5. Уповноважити міського голову на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельної ділянки.

6. Начальнику відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та на відділ земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

Міський голова Лінник А.В.

Додаток 1

до рішення Ніжинської міської ради

сьомого скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення (функціональне використання) | Умови  продажу |
| 1. | 7410400000:02:016:0041 | м.Ніжин, вул. Березанська | 0,2600 | землі промисловості, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | Оренда |

Секретар Ніжинської міської ради В.В.Салогуб

Додаток 2

до рішення Ніжинської міської ради

сьомого скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка | Відсоток від нормативної грошової оцінки | Стартовий розмір річної орендної плати, грн | Значення кроку торгів, грн. |
| 1. | м.Ніжин, вул. Березанська | 7410400000:02:016: 0041 | 0,2600 | 482496,04 | 12,0 | 57900,00 | 5 000 |

Секретар Ніжинської міської ради В.В.Салогуб

**Подає:**

начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

**Погоджує:**

секретар міської ради В.В. Салогуб

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Г.М. Олійник

постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор В.Б. Мироненко

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, депутатської діяльності

та етики, законності, правопорядку,

антикорупційної політики, свободи

слова та зв’язків з громадськістю О.В. Щербак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про проведення земельних торгів у формі аукціону»

Проект рішення підготовано відповідно до статтей 25, 26, 50, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 135, 136, 137 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), на виконання рішення 51 сесії Ніжинської міської ради VII скликання від 30 січня 2019р. № 23-51/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 26 червня 2018 року № 29-39/2018 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами».

У даному проект рішення розглядається питання щодо виставлення земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди; встановлення строку оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів.

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |